

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית לחם 4 תל אביב** גוש: 6912 חלקה: 12 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 0004-0082 בקשה מס': 1557-16.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. בניה בקיר משותף 0 מאל למבנה שכן צמוד בהסכמה
2. הבלטת מרפסות אחוריות מעבר לקו מבנה ועד 1.60 מ'
3. הקלה בקו בנין אחורי מ- 5 מ' ועד 4.5 מ' - תמ"א 38 על תיקוניה
4. הקלה בקו בנין צדדי מ- 3 מ' ועד 2.5 מ' - תמ"א 38 על תיקוניה
5. מילוי קומת קרקע מטולשת - תמ"א 38/3 על תיקוניה
6. מרפסות קדמיות בולטות עד 1.20 מ' מקו בנין קדמי
7. נידוד שטחים בין הקומות
8. תוספת 2.5 קומות - תמ"א 38/3 על תיקוניה
9. תוספת 25 מ"ר לדירה בקומה טיפוסית - תמ"א 38/3 על תיקוניה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יחזקאל קויפמן 6 תל אביב**

גוש: 7003 חלקה: 9 תיק בניין: 0006-3489-006 תיק רישוי: 66141

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממסחר בהיתר לעסק של פאב - משקאות משכרים - הגשתם לצריכה במקום הגשתם, דנס באר - השמעת מוזיקה וריקודים (כעיסוק נלווה לעסק שאינו דיסקוטק) בקומת קרקע בשטח של 337.4 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020. (י"מור"י)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (00:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **יצחק שדה 34 תל אביב**

גוש: 7067 חלקה: 44 תיק בניין: 034-0533-053 תיק רישוי: 66856

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאולמי תעשיה לעסק של השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע (4 יח' אירוח, תופסת קהל - 18 אנשים) בקומה ג' לפי היתרי בניה בשטח של 421.77 מ"ר.

מבקש היתר למתן/תתן (אפשרות מור"י/י)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (00:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **עבאס 4 פינת ורדיאל 13 תל אביב**

גוש: 6979 חלקה: 10 תיק בניין: 013-4013-401 תיק רישוי: 12830

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא מנצא לבניו היתר בניה לעסק של מספרה בקומת קרקע (בחזית לרח' עבאס) בשטח של 17.20 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2026. (י"מספרה/י)

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות

קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (00:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עולי הגרדים 2 תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 71 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 013-0915-091 בקשה מס': 1586-16.

הכוללת את ההקלה הבאה:

חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סמאטס 4 תל אביב** גוש: 6212 חלקה: 667 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ושימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 004-0563-004 בקשה מס': 1538-16.

הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:

1. תוספת 13 מ"ר לחיד' מתוכננת לפי תמ"א 38.
2. מרפסת 2 קומות עשוי תמ"א 38.
3. מרלור קומה עשוי תמ"א 38.
4. תוספת קומת גג חלקית עשוי תמ"א 38.
5. תוספת יחידות דיור עשוי תמ"א 38.
6. נידוד שימושים קיימים למגורים בהיתר במרתף העליון אל מעל הקרקע כקומה נוספת בנוסף לשטחים העיליים
7. בניה בקו בנין צידי 3 מ' במקום 6.3 מ' המותרים עש"י תכנית מי בהתאמה לתכנית רובע 4 תא/3729 ועש"י תמ"א 38.
8. בניה בקו בנין אחורי 5 מ' במקום 6.2 מ' המותרים עש"י תכנית מי בהתאמה לתכנית רובע 4 תא/3729 ועש"י תמ"א 38.
9. בניית גזוזטראות בקו בנין אחורי 3.4 מ'
10. בניית גזוזטראות החורגות ב- 1.6 מ' למרווח הקדמי (40%).
11. בניה בתכסית של 47.9% משטח הקומה במקום 37% המותרים עש"י תכנית מי בהתאמה לתכנית רובע 4 תא/3729 ועש"י תמ"א 38.
12. נידוד זכויות בין הקומות השונות בבנין כולל נידוד זכויות לא מוצגות עש"י תבע אל קומות הג
13. הבלטת מסתרי כביסה למרווח הצידי ב- 70 ס"מ
14. פטור ממרפסות שירות
15. מצללות מבטון
16. מרתף חניה בתכסית של עד 89.80% בהקלה מהוראות תכנית ע1
17. קומת קרקע גובה קומה טיפוסית - לשיפור איכות המגורים ובהתאמה לתכנית רובע 4 תא/3729 ומימוש תמ"א 38
18. מתקן קליטת רכבים למתקן החניה האוטומטי במרווח הקדמי והצידי.
19. שימוש חורג מבעד 1652 ממשד במרתף לדירת מגורים
20. תוספת צפיפות של 20% למספר יחידות הדיור שניתן להקים עש"י תכנית מי. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

גוש: 6638 חלקה: 195 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 020-0905-020 בקשה מס': 1571-16.

הכוללת את ההקלה הבאה:

הרחבה מעבר לקו בנין קדמי לנורך תכנון בניה ביהר עש"י תכנית הרחבות 2421. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה